

# 议程

第一天：2007 年11 月8 日，星期四

**7:45 登记与欧陆式早餐**

**8:25 会议欢迎仪式**

**8:30 主席致词**

**8:45 证券化101简介：开幕式研讨会**

- 基础知识解释：何谓证券化？
- 管理资产负债表和监管资本
- 资本市场融资工具
- 中国证券化与世界其它国家和地区证券化对比
- 信贷增加与融资担保人的作用
- 证券化技术

**9:40 主题发言：中国证券化监管的近期发展情况**

- 为什么要停止专项资产管理计。(SAMP)？
- 资产证券化的政策发展方向是什么？
- 从“试点交易”获得的经验和教训是什么？

**10:15 交流休息时间**

**10:30 中国国内证券化的市场发展趋势和最新发展情况**



- 融资可以为公司带来一些利益
- 不断创新
- 金融稳定
- 资产证券化对中国宏观经济的影响

**11:30 房地产债务市场与固定收入产品：在亚洲框架内中国. 合走. 条道路？**

- 住房抵押贷款证券 (MBS) 市场的潜在可能性
- 171 号文

- “ .时代的交易” 是否可以复制？
- 中国房地产行业的创新战略
- 从亚洲其它国家和地区取得的经验和教训

## 12:15 东西方对比：展望，相对价值，增长趋势

- . 定. 的证券化能力
- 价值、风险以及履行. 的尽职调查义务
- 需要认识到的困难
- 法律、会计和税务问题
- 对透明度的关注

## 1:00 交流午餐时间

## 2:00 投资者的观点和机会

- 投资者报告和标准化工作
- 信贷风险和抵押资产的绩效
- 对透明度和定价的重要关注
- 说明结. 的复杂性和. 成方法
- 解析信用评级的重要性

## 2:45 对房地产基. (公开及私募结构) 的深度考察

## 3:20 题目：「中国资产证券化法 · 孰梦孰真？」

要点：

- 宪法上的议题
- 现行《信托法》制度存在的问题
- 真实交易可实现吗？
- 特别目的机构
- 资产担保债券的技术
- 新《企业破产法》下的议题
- 跨境资产证券化交易

## 4:00 交流休息时间

## 4:15 美国住房抵押贷款资产支持证券及CMO的提前还款和违约的模型

- 关于提前还款和违约的行为分析方法

- 如何精确预测现金流或住宅抵押担保证券及CMO的结构
- 如何在住房抵押贷款资产支持证券市场中套利

#### 5:00 现金和合成抵押债务债券(CDO)

- 具有杠杆作用的贷款CDO (CLO)
- CDO 101 入门：基础知识了解
- 基础资产
- 渠道展望和预测

#### 5:45 第一天结束

# 议程

第二天：2007 年11 月9 日，星期五

#### 8:00 欧陆式早餐

#### 8:40 主题演讲：市场发展与管理

#### 9:00 「中国信用卡证券化的潜力」

- 中国的信用卡证券化
- 信用卡应收帐款的真实交易
- 中国的主信托结构

#### 9:50 资产证券化业务会计处理

#### 10:30 交流休息时间

#### 10:45 信用增级在开发新市场的结构产品与证券化产品中的作用

#### 11:15 不良贷款和危机债务

- 渠道观察

#### 12:00 首届中国资产证券化、房地产和金融峰会闭幕